



Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Teie: 18.06.2025 nr 7-3/25/9821

Meie: 11.07.2025 nr 13-1/25-1118

Vastuskiri järelepärimisele (Vaba, Pihla, Nisu, Kuusikupõllu, Kõrtsi)

Esitasite 18.06.2025 kirjaga nr 7-3/25/9821 Eesti Geoloogiateenistusele (EGT) järelepärimise. Maa- ja Ruumiamet (MaRu) on välja selgitamas põllumajanduslikuks kasutamiseks sobilikke kinnisasju. Tõite välja 5 katastriüksust, millel tuvastasite MaRu maardlate kaardirakenduse kohaselt kattuvuse maavaradega.

Soovite EGT seisukohta, kas eelnimetatud kinnisasjad on riigile vajalikud reservina säilitamiseks ning kas ja kuidas võivad maavarad takistada põllumajandusliku rendi korral eelpool nimetatud kinnisasjade kasutamist.

Lisaks küsite täiendavat informatsiooni, kas põllumajandusliku rendi korral on rendilepingus vajalik täiendavate tingimuste sätestamine ning põllumajandusliku kasutusala piiramine maavara tõttu.

Maapõueseaduse § 14 lg 1 sätestab, et maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tuleb haldusorganil tagada:

- 1) maavara kaevandamisväärsena säilimine juhul, kui ei ole tegemist maavara kaevandamisega, muul viisil looduslikust seisundist eemaldamise, kasutamise ega tarbimisega käesolevas seaduses või selle alusel lubatud ulatuses;
- 2) juurdepääs maavarale;
- 3) maavara majanduslikult otstarbekas ja säästlik kasutamine.

EGT vaatas üle kõnealused katastriüksused, hindas **viieks aastaks rendile andmise võimalikkust** ning leidis, et kattuvus maavaradega ei takista katastriüksuse rendile andmist, kuna kavandatav tegevus ei halvenda juurdepääsu maavaradele ega kaevandamisväärsena säilimise kvaliteeti. Täiendavad märkused ja tingimused on esitatud alljärgnevalt.

1. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Arumäe küla Vaba 85101:002:0084

Katastriüksus kattub osaliselt lubjakivilasundi levialaga Vao kihistu perspektiivne ala. Teisi kattuvusi ei ole. Kuivõrd potentsiaalse lubjakivi varu kättesaadavus on oluline, peab säilima võimalus alal teha geoloogilisi uuringuid.

2. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrma küla Pihla 66201:001:0811

Katastriüksus kattub täielikult Rakvere põlevkivi perspektiivalaga ning kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö loaga „Lääne-ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogiline uurimistöö“ (Eesti

Geoloogiateenistus, YGUL/523069). Kattuvused ei too kaasa täiendavate tingimuste seadmise vajadust.

3. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lammasküla Nisu 66001:003:0134

Katastriüksus kattub kaguosas vähesel määral Ilmandu turbamaardla (registrikaardi nr 388) hästilagunenud turba passiivse reservvaru plokiga 3 ja põhjaosas vähesel määral Kamariku lubjakivilasundi levialaga Tamsalu kihistiku lubjakivi.

Rendilepingusse lisada täiendav tingimus, et turbamaardlaga kattuv osa peab jääma maaharimise alast välja. Kui kattuv ala on juba haritav maa, siis on maaharimisega lubatud jätkata vaid juba väljakujunenud piirides. Turbamaardla alal ei ole lubatud kultuuristatud ala laiendamine ega muud tegevused, mis võiksid kahjustada turbavaru säilimist.

4. Rapla maakond Märjamaa vald Sõtke küla Kuusikupõllu 50402:004:0089

Katastriüksus kattub täielikult lubjakivilasundi levialaga. Kattuvus ei too kaasa täiendavate tingimuste seadmise vajadust.

5. Viljandi maakond Viljandi vald Kaavere küla Kõrtsi 32802:001:0206

Katastriüksus kattub põhjas kahes kohas vähesel määral Soosaare turbamaardla (registrikaardi nr 116) hästilagunenud turba passiivse reservvaru plokiga 29.

Rendilepingusse lisada täiendav tingimus, et turbamaardlaga kattuv osa peab jääma maaharimise alast välja. Kui kattuv ala on juba haritav maa, siis on maaharimisega lubatud jätkata vaid juba väljakujunenud piirides. Turbamaardla alal ei ole lubatud kultuuristatud ala laiendamine ega muud tegevused, mis võiksid kahjustada turbavaru säilimist.

EGT hinnang on ajakohane **ühe aasta** jooksul pärast seisukoha esitamist. Edaspidi tuleb küsida EGT-lt uus seisukoht.

Viimaks juhime tähelepanu sellele, et kui maavaradega kattuvatel katastriüksustel soovitakse teha maapõueseaduse § 15 p 1 lg 1-3 käsitletud tegevust, on vaja selleks küsida luba Eesti Geoloogiateenistusest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Vohta

Maavarade registri spetsialist osakonna juhataja ülesannetes

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee